

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-THADS

Bình Đại, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 260/2024/2190 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh Bến Tre: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

**1. Về quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất: 3202,1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 250m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm; Thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng đất. Trong đó, thửa đất có diện tích 180.3m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.



**\* Kết quả thẩm định giá:** 9.844.951.298đ (Chín tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi một ngàn, hai trăm chín mươi tám đồng).

- Diện tích đất: 93,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng đất. Trong đó, thửa đất có diện tích 18.5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

**\* Kết quả thẩm định giá:** 285.549.431đồng (Hai trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi chín ngàn, bốn trăm ba mươi một đồng).

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Dừa đang cho trái: 22 (Hai mươi hai) cây.

**\* Kết quả thẩm định giá:** 36.300.000đồng (Ba mươi sáu triệu, ba trăm ngàn đồng)

**\* Tổng kết quả thẩm định giá tài sản là: 10.166.800.729đồng** (Mười tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm ngàn, bảy trăm hai mươi chín đồng), gồm: giá trị đất 10.130.500.729đồng và giá trị cây dừa 36.300.000đồng.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh Bến Tre: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre), các bên đương sự biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Văn Kháng**